

APOYA A LOS PEQUEÑOS NEGOCIOS Y PREVENGA A EJECUCIONES HIPOTECARIAS

La pandemia de COVID-19 continúa a tener un impacto devastador en la comunidad de pequeñas empresas. Muchos negocios pequeños están teniendo dificultades en pagar sus empleados y su alquiler. Los propietarios de propiedades comerciales no pueden pagar sus hipotecas cuando sus inquilinos no pueden permitirse la renta. Sin acción inmediata, los pequeños negocios fallaran y las ejecuciones hipotecarias aumentarán.

SE NECESITA LEGISLACIÓN A NIVEL FEDERAL

La comunidad de pequeños negocios pide que los legisladores brinden alivios a propietarios de propiedades comerciales y a sus inquilinos, muchos de los cuales son pequeñas empresas. La siguiente legislación debe ser promulgada:

Aplazamiento del alquiler (alivio para los inquilinos)

Crear un mecanismo estandarizado para inquilinos de propiedades comerciales a través del cual puedan elegir de diferir hasta el 75% de su alquiler por hasta seis meses. Extender automáticamente el contrato de arrendamiento para la duración del periodo de aplazamiento. Las pequeñas empresas deberán pagar el alquiler diferido durante un periodo de 12 meses después de que termine el período de aplazamiento.

Programa de protección de rentas (alivio para los propietarios)

Crear un nuevo programa de préstamos de la SBA para proporcionar préstamos perdonables a pequeños propietarios de propiedades comerciales que han sufrido (o anticipan sufrir) pérdidas a causa de rentas impagas durante el 2020 para poder pagar la hipoteca relacionada y otros gastos permanentes. Este préstamo sería perdonable solo si el dueño de la propiedad usa los fondos para pagar la hipoteca y otros gastos de propiedad. El préstamo será perdonable solo si nunca se reciben los alquileres.

SE REQUIERE ACCIÓN RÁPIDA

Es fundamental proteger a las pequeñas empresas que están enfrentando dificultades económicas sin precedentes. Al mismo tiempo, debemos asegurarnos que los propietarios de propiedades comerciales no incumplan sus préstamos porque los inquilinos de su empresa no pueden pagar el alquiler. El SBAC está redactando una ley que puede proteger a las pequeñas empresas y a los propietarios. Esta legislación evitará ejecuciones hipotecarias devastadoras y ayudará a nuestra economía a recuperarse.

Los legisladores deben presentar y aprobar rápidamente leyes como esta que ayudarán a las pequeñas empresas a reabrir, que mantendrán los propietarios solventes, y que emplean a la gente!

