

تؤثر العقارات التجارية التي تظل شاغرة لفترات زمنية طويلة سلبيًا في الاقتصادات المحلية والسلامة العامة؛ حيث يمكن أن تعود بالدمار على المناطق التجارية المجاورة.

يستطيع أصحاب العقارات في مقاطعة كوك السعي إلى تخفيض الضرائب المفروضة على العقارات الخاصة بهم متى كانت شاغرة كليًا أو جزئيًا. ما الذي يؤهل العقارات للحصول على تخفيض الضرائب العقارية المفروضة عليها بناءً على الشغور؟ يتعين على أصحاب العقارات طلب هذا التخفيض في حالة:

- العجز عن توفير المستأجرين مع بذل الجهود بحسن نية من أجل تأجير مبنى جاهز للإشغال على نحو طويل/قصير الأجل؛ أو

- وقوع حدث ما نتج عنه إصابات، مثل حريق أو فيضان أو كارثة طبيعية.

يحدد مكتب المُقيّم بمقاطعة كوك المعايير التي يجب استيفاؤها لكي تحصل العقارات على تخفيض الضرائب العقارية بناءً على الشغور.

أجري مؤخرًا فقط تعديل يسمح للعقارات بالحصول على تخفيض واحد لا غير للضرائب العقارية بناءً على الشغور حتى يتم تأجيرها. يمكن الاطلاع على سياسة الشغور الخاصة بمُقيّم مقاطعة كوك من [هنا](#).

ماذا يمكنك أن تفعل لتخفيض الشغور في المناطق التجارية المجاورة

- نشر الأمر عن طريق مشاركة صحيفة الوقائع هذه وسياسة الشغور الخاصة بالمُقيّم. من المهم لأصحاب المصلحة في المجتمعات المحلية وملاك العقارات التجارية والممولين فهم القواعد التي تحكم هذه التخفيضات الضريبية.

- التواصل مع مجلس دعم الأعمال التجارية الصغيرة أو مكتب المُقيّم في حالة الشك في أن أحد العقارات يسدّد ضريبة عقارية أقل بسبب الشغور الكامل أو الجزئي وعدم وجود محاولات لتأجير هذا العقار. يمكنك التواصل مع مجلس دعم الأعمال التجارية الصغيرة عن طريق emma@sbacil.org وإريك هارمون، مدير التواصل التجاري بمكتب المُقيّم على [\(312\) 603-6015](tel:3126036015)

يؤدي تقليل شغور المناطق التجارية إلى دعم المناطق التجارية في جميع أنحاء مقاطعة كوك وتنشيطها. دعنا نجعل من العقارات الشاغرة أعمالًا تجارية صغيرة مزدهرة.

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة صفحة ائتلاف تنشيط الأحياء أو التواصل مع إيما على emma@sbacil.org.