

Nieruchomości komercyjne, które długo pozostają niezajęte, mają negatywny wpływ na lokalną gospodarkę i na bezpieczeństwo publiczne. Takie pustostany mogą niekorzystnie oddziaływać na sąsiednie dzielnice biznesowe.

Właściciele nieruchomości w hrabstwie Cook mogą ubiegać się o obniżenie podatków od nieruchomości, jeżeli ich obiekty są całkowicie lub częściowo puste. Kiedy przysługuje obniżenie podatku od nieruchomości ze względu na to, że pozostaje pusta? Właściciele nieruchomości muszą wystąpić o taką obniżkę podatku oraz:

- podejmować w dobrej wierze starania, aby wydzierżawić/wynająć gotowy do użytku budynek, ale nie być w stanie znaleźć najemców; lub
- doznać zdarzenia losowego, takiego jak pożar, powódź lub klęska żywiołowa.

Biuro Rzecznawcy Majątkowego hrabstwa Cook ustala kryteria zakwalifikowania nieruchomości do obniżki podatku od nieruchomości ze względu na brak najemcy.

W wyniku niedawnych zmian możliwe jest otrzymanie z tego tytułu tylko jednej obniżki podatku od nieruchomości, dopóki nieruchomość nie zostanie wynajęta. Z polityką postępowania z nieruchomościami pustymi Rzecznawcy Majątkowego hrabstwa Cook można zapoznać się [tutaj](#).

CO MOŻESZ ZROBIĆ, ABY W TWOJEJ OKOLICY BYŁO MNIEJ NIEZAJĘTYCH NIERUCHOMOŚCI

- Rozpowszechnij te informacje - przełącz innym tę ulotkę oraz politykę postępowania z nieruchomościami pustymi stosowaną przez Rzecznawcę. Ważne jest, aby zainteresowani członkowie społeczności lokalnych, właściciele nieruchomości komercyjnych oraz podatnicy rozumieli zasady rządzące tymi ulgami podatkowymi.
- Jeśli podejrzewasz, że właściciel płaci niższe podatki od nieruchomości, która pozostaje w całości lub częściowo pusta, ale nie podejmuje prób jej wynajęcia, skontaktuj się ze Small Business Advocacy Council lub z biurem Rzecznawcy. Możesz skontaktować się z SBAC, pisząc na adres emma@sbacil.org, lub telefonicznie z Erikiem Harmonem, Dyrektorem ds. Kontaktów w Biurze Rzecznawcy, pod numerem [\(312\) 603-6015](tel:3126036015).

Zmniejszenie liczby pustostanów w sąsiednich dzielnicach biznesowych będzie wspierać i ożywiać leżące w ich pobliżu dzielnice biznesowe w całym hrabstwie Cook. Przekształćmy puste nieruchomości w dobrze prosperujące małe firmy.

Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę NRC lub napisz do Emmy na adres emma@sbacil.org.