

Các bất động sản thương mại bị bỏ trống trong khoảng thời gian không hợp lý sẽ tác động tiêu cực đến nền kinh tế địa phương cũng như an toàn công cộng. Tình trạng bỏ trống các bất động sản kéo dài có thể tàn phá những khu kinh doanh lân cận.

Chủ sở hữu bất động sản ở Quận Cook có thể yêu cầu giảm thuế bất động sản khi bất động sản của họ bị bỏ trống hoàn toàn hoặc một phần. Làm thế nào để bất động sản đủ điều kiện được giảm thuế bất động sản dựa trên tình trạng bị bỏ trống? Chủ sở hữu bất động sản phải yêu cầu giảm thuế và:

- Thực hiện các nỗ lực thiện chí để thuê/cho thuê một tòa nhà đã sẵn sàng cho người ở nhưng không thể có được người thuê; hoặc
- Chứng minh là có một sự kiện tai nạn như hỏa hoạn, lũ lụt hoặc thiên tai.

Văn phòng Thẩm Định Viên Quận Cook đặt ra các tiêu chí phải đáp ứng để một bất động sản được giảm thuế bất động sản dựa trên tình trạng bị bỏ trống.

Một thay đổi gần đây chỉ cho phép bất động sản được giảm thuế bất động sản một lần dựa trên tình trạng bị bỏ trống cho đến khi tài sản đó đã được thuê. Chính Sách Thẩm Định Tình Trạng Bỏ Trống của Thẩm Định Viên Quận Cook có tại [đây](#).

QUÝ VỊ CÓ THỂ LÀM GÌ ĐỂ GIẢM TÌNH TRẠNG BỎ TRỐNG TẠI CÁC KHU KINH DOANH LÂN CẬN

- Quảng bá bằng cách chia sẻ Tờ Thông Tin này và Chính Sách Thẩm Định Tình Trạng Bỏ Trống của Thẩm Định Viên. Điều quan trọng là các bên liên quan trong các cộng đồng địa phương, chủ sở hữu bất động sản thương mại và người nộp thuế đều phải hiểu rõ các quy tắc chi phối khoản giảm thuế này.
- Hãy liên hệ với Hội Đồng Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Nhỏ hoặc văn phòng Thẩm Định Viên nếu quý vị nghi ngờ một bất động sản đang trả ít thuế hơn do bỏ trống toàn bộ hoặc một phần tòa nhà nhưng không tìm cách cho thuê bất động sản đó. Quý vị có thể liên hệ với SBAC theo địa chỉ emma@sbacil.org và Erik Harmon, Giám Đốc Tiếp Cận Thương Mại tại Văn Phòng Thẩm Định Viên theo số [\(312\) 603-6015](tel:3126036015).

Việc giảm tình trạng bỏ trống tại các khu kinh doanh lân cận sẽ hỗ trợ và hồi sinh các khu kinh doanh xung quanh trên khắp Quận Cook. Hãy cùng nhau đưa những bất động sản bị bỏ trống trở thành các doanh nghiệp nhỏ phát đạt.

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập Trang NRC hoặc liên hệ với Emma theo địa chỉ email: emma@sbacil.org.