

# PIQUET

LAW FIRM



**DIREITO IMOBILIÁRIO**



**DIREITO IMIGRATÓRIO**



**DIREITO EMPRESARIAL**



**DIREITO TRIBUTÁRIO**



**CONTENCIOSO**

# Estrutura da apresentação

- Quem somos
- Direito imobiliário americano
- Direito empresarial americano
- Direito imigratório americano

- **Mais de 32 mil clientes cadastrados de 35 nacionalidades;**
- **US\$1.6 bilhão em transações imobiliárias assessoradas;**
- **2.700 empresas implementadas e representadas;**
- **19 premiações jurídicas nos EUA;**
- **205 palestras e seminários realizados.**

**PIQUET**  
LAW FIRM

# DIREITO IMOBILIÁRIO AMERICANO


---

- Assessoria jurídica e representação em transação de imóveis residenciais e comerciais;
- Agentes de Caução / Paymaster;
- Agentes para fechamento / escrituração de compra, venda, financiamento e refinanciamento;
- Questões envolvendo Condomínios e Associações de Proprietários;
- Consultores externos para instituições financeiras, companhias hipotecárias e bancos estrangeiros com escritórios e filiais no sul da Flórida;
- Representação de compradores ou vendedores em negociações;
- Agentes autorizados da Fidelity National Title Insurance Company e da Old Republic.

**PIQUET**  
LAW FIRM

# **DIREITO EMPRESARIAL AMERICANO**

---

- 
- Aconselhamento jurídico e representação;
  - Estabelecimento/dissolução de empresas nacionais (inshore) e/ou offshore;
  - Orientação sobre qual entidade irá maximizar lucros e reduzir custos imprevistos;
  - Auxílio estratégico em negociação de acordos para fusões e aquisições, joint ventures, reestruturação internacional/doméstica e parcerias internacionais;
  - Preparação de acordos operacionais de compra e venda.

# LLC x CORP.

	FORMALIDADE	GERENCIAMENTO	DUPLA TRIBUTAÇÃO
LLC	Acordo Operacional	Gerentes	Não
CORP.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reunião de conselho</li><li>• Ata</li><li>• Relatório</li></ul>	Diretores escolhidos por acionistas	Sim (exceto S-Corp)



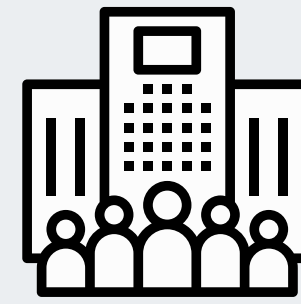
# IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA

## LLC

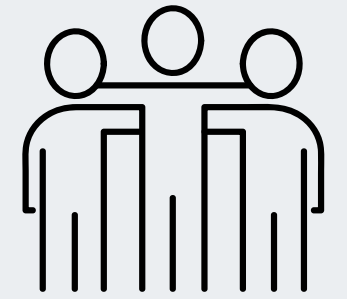
Limited Liability Company  
(Acordo operacional)



PASS-THROUGH  
(não há incidência tributária)



Dividendos  
Tabela progressiva do IRPF  
(distribuição direta)

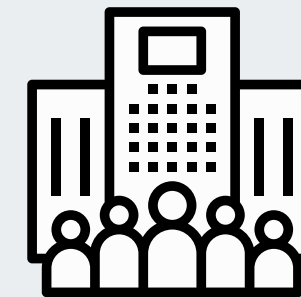


## CORP

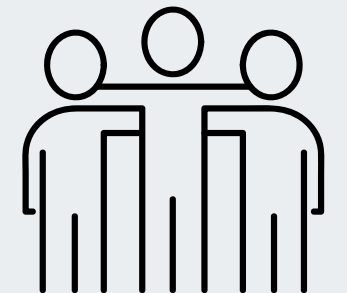
(Estatuto, Ata Assembléia do Conselho e Ata de Assembléia dos acionistas)



Company Income Tax  
21% + alíquota estadual



Dividendos  
Tabela progressiva do IRPF  
(distribuição optativa)



# OFFSHORE

- CONSTITUIÇÃO DE EMPRESAS OFFSHORE;
- DISSOLUÇÃO DE EMPRESAS OFFSHORE;
- TRANSFER IN/TRANSFER OUT;
- ONBOARDING/COMPLIANCE;
- INVENTÁRIO;
- TESTAMENTO;

- ATOS SOCIETÁRIOS:  
REESTRUTURAÇÕES DE SÓCIOS/DIRETORES, OBTENÇÃO DE CERTIDÕES, RESOLUÇÕES DE AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL/TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES;
- CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE NOMINEE DIRECTOR NAS JURISDIÇÕES;
- NOTARIZAÇÃO, APOSTILAMENTO E TRADUÇÃO JURAMENTADA DE DOCS CORPORATIVOS.

PIQUET  
LAW FIRM

# DIREITO IMIGRATÓRIO AMERICANO

---

**Qual o melhor  
caminho para o  
meu caso?**

**VISTO PARA EXECUTIVO**

L-1

**VISTO PARA INVESTIDOR**

E-2

**VISTOS POR HABILIDADES  
EXTRAORDINÁRIAS**

O-1

**GREEN CARD POR HABILIDADES  
EXTRAORDINÁRIAS E EXCEPCIONAIS**

EB-1 , EB-2 e EB2-NIW



Executivo



Investidor



Habilidades  
Extraordinárias

# GREEN CARD



Habilidades  
Extraordinárias



Habilidades  
Excepcionais

# L-1

## CARACTERÍSTICAS

- Visto que se destina aos executivos ou gestores estrangeiros que são transferidos para os EUA para assumir posição similar na empresa filial ou subsidiária americana.

## CONDIÇÕES

- O sócio majoritário da empresa brasileira deverá ser o majoritário da empresa americana (filial), ou a brasileira deverá ser proprietária da empresa americana (subsidiária);  
- O candidato ao visto deverá ter trabalhado na empresa brasileira por pelo menos 1 ano nos últimos 3 anos.

## BENEFÍCIOS

- O visto pode ser renovado totalizando um período de 7 anos;  
- Há possibilidade de obter Green Card;  
- A família do titular do visto (cônjuge e filhos menores) poderão obter vistos L-2, e o cônjuge poderá obter autorização para trabalhar.

## LIMITAÇÕES

- A atividade da empresa brasileira deverá ser mantida durante toda a vigência do visto L-1.

# E-2

## CARACTERÍSTICAS

- Visto para investidores em empresa nos EUA;
- Feito por pessoa física pertencente a país integrante do Tratado de Comércio e Navegação com os EUA.

## CONDIÇÕES

- O investidor deverá ter a cidadania do país membro do Tratado;
- O investimento deverá ser substancial, de natureza real, não especulativo e com risco, estando sujeito à perda em caso de insucesso;
- O negócio deverá prover o sustento do titular e sua família;
- No momento do requerimento do visto, o negócio já deverá estar estabelecido.

## BENEFÍCIOS

- Poder abrir e trabalhar em um negócio nos EUA;
- Extensões ilimitadas, desde que as condições do visto continuem sendo atendidas;
- O visto se estende ao cônjuge (pode trabalhar) e filhos menores de 21 anos.

## LIMITAÇÕES

- O investidor está restrito a trabalhar na empresa em questão.



# O-1

## CARACTERÍSTICAS

- O-1A: Visto que se destina aos indivíduos com habilidades extraordinárias em ciência, educação, negócios ou esportes;
- O-1B: Visto que se destina aos indivíduos com habilidades extraordinárias nas artes, cinema e televisão.

## CONDIÇÕES

- O candidato ao visto deverá demonstrar habilidade extraordinária com reconhecimento internacional;
- Virá para os EUA temporariamente para trabalhar na sua área de especialidade.

## BENEFÍCIOS

- O visto é concedido por até 3 anos;
- Cônjuge e filhos menores de idade podem acompanhar.

## LIMITAÇÕES

- Necessidade de um peticionário para o visto;
- Cônjuge do beneficiário não recebe autorização para trabalhar.

# EB-1

- 1. Premiação ou reconhecimento em nível nacional ou internacional em sua área de habilidade extraordinária;
- 2. Membro de associações na área de atuação, que requerem feitos consideráveis de seus membros;
- 3. Material sobre o profissional em sua área de atuação que foi publicado em veículos de comunicação relevantes;
- 4. Ter sido convidado para julgar o trabalho de outros profissionais e ter efetivamente julgado tais trabalhos de forma individual ou em banca examinadora;
- 5. Evidência de que o interessado desenvolveu trabalho original e de impacto significativo para o meio em que atua;
- 6. Ter publicado material de sua própria autoria em publicações profissionais ou mídia relevante;
- 7. Ter tido o trabalho apresentado em exposições artísticas ou em exposições;
- 8. Papel crítico ou de liderança em organizações distintas;
- 9. Evidência que o salário ou outra forma de remuneração, que o profissional alcançou por serviços prestados, foram como resultado da habilidade extraordinária;
- 10. Sucesso comercial na área de atuação.

# EB-2 NIW

## ADVANCED DEGREE

Para ser um peticionário elegível, o profissional precisa possuir um diploma universitário e ter no mínimo 5 anos de experiência na área de sua formação acadêmica.



## HABILIDADES EXCEPCIONAIS

Caso não atenda os requisitos do Advanced Degree, o candidato deve cumprir pelo menos 3 dos 7 critérios a seguir.



# EB-2 NIW

## CRITÉRIO 1

Ter graus, diplomas, certificados ou reconhecimento similar de alguma instituição de ensino na sua área de habilidade excepcional.



## CRITÉRIO 2

Documentos que comprovem que você possui, no mínimo, 10 anos de experiência profissional na sua área de ocupação.



## CRITÉRIO 3

Licença para praticar a profissão ou certificação para a profissão ou ocupação.



# EB-2 NIW

## CRITÉRIO 4

Evidência de que o salário ou outra forma de remuneração, que o profissional tenha alcançado foram resultado da habilidade excepcional.



## CRITÉRIO 5

Ser membro de associações profissionais.



# EB-2 NIW

## CRITÉRIO 6

Evidências de realizações significativas em sua área de atuação ou no seu âmbito profissional, por meio de reconhecimento de colegas, empresas, entidades profissionais e órgãos governamentais.



## CRITÉRIO 7

Toda e qualquer evidência adicional que não se encaixe especificamente em nenhuma categoria anterior, mas que venha a incorporar e demonstrar sua habilidade excepcional.

# FAMILY IMMIGRATION AND NATURALIZATION

- PROCESSOS DE CASAMENTO/FAMILIA COM CIDADÃO AMERICANO OU GREEN CARD HOLDER
- NATURALIZAÇÃO/CIDADANIA
- FOIA
- TROCA OU EXTENSÃO DE STATUS (B1/B2, F-1/F-2)
- RE-ENTRY PERMIT: NECESSÁRIO QUANDO O PORTADOR DE GREEN CARD SE AUSENTARA DOS EUA ALÉM DOS 180 DIAS PERMITIDOS.

# PIQUET

## LAW FIRM

### MIAMI

+1 (786) 558-8054

### NEW YORK

+1 (212) 371-1271

### SÃO PAULO

+55 11 2391-5191



Siga no Instagram



+1 (786) 812-2930



@piquetlawfirm



piquetlawfirm.com



info@piquetlawfirm.com

